

Byggnadsnämnden

2012-06-20

1 (61)

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Onsdag den 20 juni 2012, kl 13.00 – 16.05

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (s)
Bitte Nohrin-Jernberg (s)
Olle Jobs (fp), ersättare för Shigeru Ishida (mp)
Bo Lindblad (c)
Henry Sundberg (kd), ersättare för Johan Smids (c)

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Johan Nilsson, planarkitekt §§ 75-77
Rolf Larsson, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bitte Nohrin-Jernberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 25 juni 2012

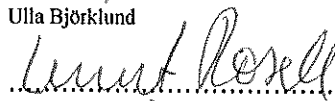
Underskrifter:

Sekreterare

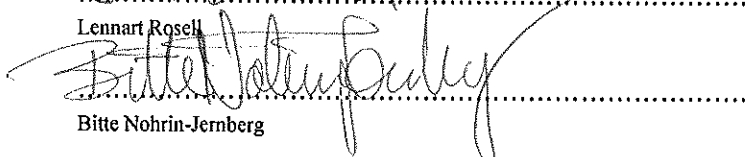

Ulla Björklund

Paragrafer: 75 - 105

Ordförande


Lennart Rosell

Justerande


Bitte Nohrin-Jernberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2012-06-20

**Datum för
anslags uppsättande:** 2012-06-25

**Datum för
anslags nedtagande:** 2012-07-16

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:


Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 75	Detaljplan för Stationshuset, godkännande behovsbedömning.....	sid 3
§ 76	Detaljplan för Stationshuset.....	sid 4
§ 77	Detaljplan för Sky Lodge hotell i Grönklitt.....	sid 5
§ 78	Förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 135:170.....	sid 6
§ 79	Bygglov för fritidshus på Hansjö 135:166.....	sid 10
§ 80	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Stackmora 34:7.....	sid 11
§ 81	Bygglov för bostadshus och garage på Viborg 16:12.....	sid 13
§ 82	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus mm på Oljonsbyn 26:13.....	sid 16
§ 83	Anmälan ovårdad tomt.....	sid 18
§ 84	Bygglov för förråd på Svanen 9.....	sid 19
§ 85	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Oljonsbyn 9:8.....	sid 21
§ 86	Bygglov för fritidshus på Hansjö 315:2.....	sid 23
§ 87	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 239:6.....	sid 25
§ 88	Bygglov för fritidshus på Skattungbyn 133:13.....	sid 26
§ 89	Bygglov för ombyggnad ändrad användning av skola till bostadshus på Stackmora 67:5.....	sid 27
§ 90	Bygglov för flytt och tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 135:39....	sid 29
§ 91	Rivningslov för två härbren på Orsa Kyrkby 80:9.....	sid 32
§ 92	Strandskyddsdispens för flytbrygga med hopptorn.....	sid 34
§ 93	Bygglov för ändrad användning, ombyggnad och tillbyggnad av fd Kallmora skola.....	sid 36
§ 94	Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av kampanjvepor i Orsa centrum.....	sid 37
§ 95	Bygglov för fritidshus på Hansjö 26:3.....	sid 39
§ 96	Kontaktperson för hantering av personuppgifter.....	sid 40
§ 97	Meddelanden.....	sid 42
§ 98	Redovisning av delegationsbeslut.....	sid 43
§ 99	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar.....	sid 46
§ 100	Ekonomiuppföljning.....	sid 47
§ 101	Bygglov för domartorn på Hansjö 2:2.....	sid 48
§ 102	Förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 108:1.....	sid 51
§ 103	Förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 239:5.....	sid 53
§ 104	Strandskyddsdispens för grävning på Vångsgärde 1:36 och Orsa s:3.....	sid 56
§ 105	Tidsbegränsat bygglov för lekborg på Orsa 1:7.....	sid 59

Byggnadsnämnden	2012-06-20	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	2

Bn § 75

Bn au § 56

Dnr BNO 2011/7-215
Godkännande av behovsbedömning
Detaljplan för Stationshuset i Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Upprättad behovsbedömning godkänns. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen upprättade 16 februari 2012 en behovsbedömningen enligt 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar gällande ersättning av del av detaljplan 58 för fastigheten Järnvägen 3 och del av Orsa Kyrkby 4:4 för Stationshuset i Orsa. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprätta.

Förslag till detaljplan för stationshuset i Orsa och behovsbedömning har varit utsänt för samråd mellan 23 mars och 4 maj 2012.

Länsstyrelsen anger i sitt samrådsyttrande, daterat 23 april 2012 att de delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning 2012-02-16

Samrådsredogörelse upprättad i juni

Tjänsteskrivelse 2012-05-28 av planarkitekt Frida Petersson

Byggnadsnämnden	2012-06-20	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	3

Bn § 76

Bn au § 57

Dnr BNO 2011/7-215

Detaljplan för Stationshuset i Orsa

Byggnadsnämndens beslut:

- Samrådsredogörelsen upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen godkänns som nämndens egen.
- Detaljplaneförslaget godkänns för utställning efter genomförda ändringar enligt samrådsredogörelsen.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har i februari 2012 upprättat ett förslag till ersättning av detaljplan 58 för fastigheten Järnvägen 3 och del av Orsa Kyrkby 4:4 för stationshuset i Orsa. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt den äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

Planområdet omfattar ca 600 m² och är beläget i centrala Orsa, direkt väster om Inlandsbanan. Enligt gällande plan får stationshuset användas för järnvägsändamål. Det finns önskemål att använda byggnaden även för andra verksamheter än järnvägsändamål. Byggnaden används idag för handel och kontor med stöd av tillfälligt bygglov.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny markanvändning, Centrum (C), som överensstämmer med övrig markanvändning i Orsa centrum. Stationshusets kulturhistoriska värden ska säkras och möjlighet ska ges för att göra byggnadens huvudentré tillgänglig. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra för fastighetsreglering så att byggnadens trappa ryms inom fastigheten.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 23 mars och 4 maj 2012. Inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Vissa ändringar och förtydliganden har gjorts i plankarta och planbeskrivning. En sammanfattning av dessa förändringar finns i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i juni 2012
Plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning upprättad i juni 2012
Tjänsteskrivelse 2012-05-28

Byggnadsnämnden	2012-06-20	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	4

Bn § 77

Bn au § 58

Dnr BNO 2012/3-215

Detaljplan för del av Hansjö 135:68 Sky Lodge hotell i Grönklitt

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden uppdrar till stadsbyggnadsförvaltningens planenhet att färdigställa samrådshandlingarna och genomföra samrådet.

Redogörelse för ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för hotellanläggning i anslutning till befintlig toppstuga på Grönklitt. Planens intention är även att skapa en tillfart och angöring till hotellanläggningen som inte bryter pistsystemet samt en utökad byggrätt för befintlig toppstuga. Planen upprättas enligt normalt förfarande med plan- och bygglagen (2010:900).

Planbesked för planering för hotellanläggning gavs av byggnadsnämnden den 25 april 2012 § 36. Ett planavtal mellan kommunen och Grönklittsgruppen AB som reglerar kostnaderna för planläggningen har tecknats och inkommit till kommunen den 23 mars 2012.

Planen planeras sändas ut för samråd mellan 29 juni – 10 augusti. Granskningen beräknas ske under oktober 2012. Antagande i kommunfullmäktige beräknas ske omkring årsskiftet 2012/2013.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Tjänsteskrivelse 2012-06-12

Byggnadsnämnden	2012-06-20	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	5

Bn § 78

Bn au § 59

Dnr 12/51

Förhandsbesked för fyra tomtplatser på Hansjö 135:170 i Grönklitt

Liina Andersen, Jüri 2C, Võru, Estland

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov avslås då avvikelserna från bestämmelserna i detaljplanen inte kan anses utgöra liten avvikelse.
- Avgiften för avslag förhandsbesked är 1 980 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för fyra tomtplatser för fritidshus på fastigheten Hansjö 135:170

För området gäller detaljplan (dp 118) som medger utbyggnad med 10 + 14 tomter. Avstyckning från Hansjö 135:170 har redan gjorts för 10 + 14 tomter. Utrymme för ytterligare avstyckningar ryms ej i gällande detaljplan.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig.

Ägarna till Hansjö 135:177, 135:181, 135:182, 135:185 och 135:188 skriver att den nu föreslagna avvikelserna från detaljplanen inte är lämplig och bör därför inte beslutas och fastställas. Motivet är den stora ändringen från gällande detaljplan vilket innebär en alltför stor förtätning/exploatering/belastning för denna del av Björntoppen samt att gällande detaljplan var en del av förutsättningarna när vi beslutade oss att köpa vårt hus.

Ägarna till Hansjö 135:170 "ifrågasätter starkt planerna på nybyggnation av ytterligare 4 hus på rubricerad fastighet av följande skäl: Då detta strider mot befintlig detaljplan som vi förutsätter är framtagen enligt gällande regler och praxis för området. Vi har köpt vårt hus utifrån befintlig detaljplan och skulle drabbas menligt av en förtätning med bl a försämrade utsikt, mer trafik och knappa parkeringsytor."

Forts bn § 78

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-06-20	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	6

Forts bn § 78

Ägaren till Hansjö 135:189 och 135:190 hävdar "att gällande detaljplan skall kvarstå beträffande antalet tomtplatser. Att byggnadsarean på hus 28 ej skall ökas. En förtätning av området skulle förstöra en stor del av tanken och karaktären av det område vi investerat i."

Ägaren till Hansjö 135:196 "anser inte att det är lämpligt att uppföra dessa fritidshus dels för att det avviker från detaljplanen och dels för att det blir en alltför stor förtätning och därmed belastning på området och naturen. Det är redan trångt nog för att vara ett fritidsområde. Därför är mitt svar nej till denna ansökan."

Ägaren till Hansjö 135:186 anser att "en utökning med fler hus på fastigheten 135:170 medför en förtätning av området. Detta anser jag vara klart olämpligt eftersom gällande detaljplan medger en byggnation som är fullt tillräcklig för ytan på fastigheten 135:170. Föreslagen ändring av detaljplanen medför en försämrad boendekvalitet i området samt att gällande detaljplan var en del av förutsättningarna vid beslut om köp av mitt hus. Således finns ej någon acceptans för en utökad byggnation på fastigheten 135:170."

Ägarna till Hansjö 135:184 motsätter sig ytterligare byggnation på fastigheten Hansjö 135:170 Orsakerna är flera, bland annat för att byggnation av de fyra hus som ansökan gäller strider mot gällande detaljplan. En viktig anledning till att vi köpte vår fastighet för ett par år sedan var att det vid den tidpunkten inte planerades några fler byggnationer i direkt anslutning till vår fastighet."

Ägaren till Hansjö 135:187 skriver att "En viktig förutsättning vid vårt beslut att förvärva fastigheten Hansjö 135:187 var den gällande detaljplanen, som på ett bra sätt balanserat områdets disposition. Den nu föreslagna ändringen av detaljplanen förändrar detta avsevärt och innebär en alltför stor förtätning och belastning för denna del av Björntoppen. Den nu föreslagna avvikelserna från detaljplanen är inte lämpliga och bör därför inte beslutas och fastställas."

Ägaren till Hansjö 135:68 har inga synpunkter annat än att man ska följa upprättad detaljplan.

Forts bn § 78

Byggnadsnämnden	2012-06-20	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	7

Forts bn § 78

Inkomna skrivelser har kommunicerats med sökanden som den 22 maj 2012 har inkommit med ett yttrande över skrivelserna:

”Viser til innsendte synspunkter. Som eier av 135:170 tar jeg sterk avstand fra innsendte synspunkter. Er kjent med at det i påsken var samtaler for og gå imot. Alle parter som har kjøpt legenheter innen 135:170 er godt kjent med at det er 30 enheter som er planlagt. Kopi av brev oversendt fra en eger vil bli fremvist på møte tirsdag 22.mai.å, som er en av årsakene til en felles uttalelse imot.

Samtidig er det viktig og presisere at eiendom 135:179-135:180-135:191-135:192-135:193-135:194-135:195 ikke har innsendt noen merknader mot og bygge på disse tomtene. Disse er også nærmeste nabo.

Det er ikke slik at bare jeg selv har fått en tomt så betyr det ikke andre skal få mulighet innen samme område.

Minner om at forutsetning for kjøp av området, så var planen på 40 tomter.

Det ble av min mann Fritz Andersen sammen med Orsa Kommune laget en plan på 30 tomter som akseptabelt. Ytterligere redusering har aldri vært akseptert og er ikke i henhold til forutsetningen for kjøp av området. Minner også om at det var en detaljplan på 30 legeheter når de første 10 legeheter var solgt. Så uttalelse om at det ikke er i henhold til planen stemmer ikke. Alle disse skrev kontrakt før planene ble endelige. Det er redusert til 28, men jeg kan være villig til og ta bort to til, men ikke noe flere reduksjoner. Totalt vil det da bli 26. Se kartvedlegg. Etter møte 22 mai håper jeg det blir orden på dette.”

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Forts bn § 78

Byggnadsnämnden	2012-06-20	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	8

Forts bn § 78

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

Utifrån inkomna synpunkter från angränsande fastighetsägare och med beaktande av den förväntade byggrätt som detaljplanen ger uttryck för finner byggnadsnämnden det olämpligt att frångå detaljplanens intentioner.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-03-23
Situationsplan, inkommen 2012-04-02
Ritningar, inkomna 2012-04-02

Upplysningar

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2012-06-20	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	9

Bn § 79

Bn au § 60

Dnr 12/68

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135:166

Lena Larsson Förv. AB, Snödroppsvägen 25, 146 50 Tullinge

Byggnadsnämndens beslut:

- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör Rolf Larsson efter nytt hörande av angränsande markägare

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på Bäverstigen 15, i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (dp 103). Enligt detaljplanen får minsta byggnadsarean på huvudbyggnad vara 150 kvm. Planerad huvudbyggnad är ca 144 m².

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Att planerad byggnad är ca sex kvm mindre än angiven minsta byggnadsarea för huvudbyggnad får anses utgöra en liten avvikelse från detaljplan.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig.

Ägarna till Hansjö 135:169 ställer sig tveksamma till byggnationen av fastigheten Hansjö 135:166 för att byggnadsarean är för stor och strider mot gällande detaljplan. Vi kan godkänna ansökan om byggnaden inte skymmer utsikten över Orsasjön från Hansjö 135:169. Vår utsikt över Orsasjön vill vi ha intakt.

Nodava AB har 6 juni 2012 lämnat yttrande med anvisningar om anslutning till Orsa Vatten och Avfall AB:s va-ledningar.

Sökanden har den 15 juni lämnat in en reviderad situationsplan där planerad byggnad placeras ca 4,5 m från norra tomtgränsen.

Angränsande markägare ska få tillfälle att yttra sig över den ändrade placeringen.

Byggnadsnämnden	2012-06-20	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	12

Bn § 80

Bn au § 61

⁷³
Dnr 12/63

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Stackmora 34:7

Sven Hinders, Lovvägen 4, 794 93 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs för att få ta garaget i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Protokoll utfärdat av skorstensfejarmästaren från slutbesiktning av eldstad/rökkanal inklusive tillträdesanordningar
 - Intyg från byggherren att byggnationen har utförts enligt räddningstjänstens granskningsyttrande 2012-04-26 och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov är 10 573 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus med garage och pannrum (ca 137 kvm) på fastigheten Stackmora 34:7 vid Lovvägen.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga anmärkningar har inkommit.

Forts bn § 80

Byggnadsnämnden	2012-06-20	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	13

Forts bn § 80

Räddningstjänsten har tillstyrkt ärendet under förutsättning att utrymningslarm finns inom bostaden.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-04-24

Ritningar, inkomna 2012-04-24

Situationsplan, inkommen 2012-04-24

Räddningstjänstens granskningsyttrande 2012-05-10

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden	2012-06-20	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	14

Bn § 81

Bn au §

Dnr 12/58

Bygglov för uppförande av bostadshus och garage/förråd på Viborg 16:12

Mikael Hanser, Bjesgata 4, 794 92 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ove Hanser
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Avgiften för bygglov är 26 284 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av bostadshus och garage/förråd på Viborg 16:12. Nordöstra hörnet på bostadshuset är placerat 4,5 m från Viborg 16:7 och garage/förrådet är placerat 4,5 m från tomtgräns mot Viborg 2:4.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. I översiktsplanen ligger fastigheten inom områdesrekommendationer 14. I jordbruksinventering från 1976 har området klassats som B.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Forts bn § 81

Byggnadsnämnden	2012-06-20	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	15

Forts bn § 81

Ägaren till Viborg 2:4 skriver att "det är väldigt trevligt att det byggs på denna vackra plats. Men med tanke på framtiden och eventuell byggnation på vår fastighet, Viborg 2:4 Orsa vill vi inte att det byggs närmare vår tomgräns än 6 meter. Vi ser inte att detta skulle vara någon olägenhet för den planerade byggnationen på Viborg 16:12 då fastigheten är stor.

Sökanden har därefter lämnat in en ny situationsplan den 7 maj 2012 där bostadshusets placering vridits något och angränsande markägare har hörts på nytt.

Ägarna till Viborg 2:4 påpekar på nytt att de inte vill att det byggs närmare tomgräns än 6 meter.

Sökanden har fått tillfälle att yttra sig över yttrandena från angränsande fastighet: "Den yttrandes fastighet ligger söder om Viborg 16:12 och består i huvudsak av åkermark. Närmsta byggnad på den yttrandes fastighet ligger ca 70 meter från angränsande Viborg 16:12. Undertecknad har för avsikt att bygga enligt inlämnad bygglovsansökan. Jag anser att den yttrandes önskemål om 6 meter från dennes fastighet skulle förstöra gårdsbilden på min fastighet då boningshus och förrådsbyggnader hamnar för tätt ihop."

Nodava AB har i yttrande den 4 juni 2012 sagt att möjlighet för anslutning finns till Orsa Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6,7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

En placering av garage/förråd 4,5 meter från tomgräns bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för fastigheten Viborg 2:4.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 och 3 § plan- och bygglagen.

Forts bn § 81

Byggnadsnämnden	2012-06-20	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	16

Forts bn § 81

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan bostadshus inkommen 2012-04-03
Ansökan garage/förråd inkommen 2012-04-03
Situationsplan inkommen 2012-05-07
Fasadritningar bostadshus inkommen 2012-05-07
Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2012-04 03
Nodava AB yttrande 2012-06-05

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet ska skickas till ägaren av Viborg 2:4 med anvisning om hur beslutet kan överklagas. Beslutet delges även fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden	2012-06-20	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	17

Bn § 82

Bn au § 63

Dnr 12/71

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, uppförande av garage och flytt av befintligt uthus inom fastigheten Oljonsbyn 26:13

Håkan och Irene Lindberg, Lilla Stäcksbo Ludviksberg, 744 97 Järlösa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Byggnaderna/tillbyggnaden ska placeras minst 4,5 m från norra tomtgränsen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 6 296 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 25 kvm, nybyggnad av med garage (ca 49,6 kvm) och flytt av befintligt uthus inom fastigheten Oljonsbyn 28:13 öster om Wixnersvägen.

Inlämnad situationsplan redovisar 4,5 m avstånd till tomtgräns för både garage och flyttat uthus samt för tillbyggnaden av fritidshuset. Enligt tillgängligt kartmaterial ser det ut som om planerad tillbyggnad på fritidshuset blir närmare tomtgräns än 4,5 m.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig.

Delägaren till Oljonsbyn 18:7, T Ors, vill att regeln om 4,5 m avstånd till tomtgräns följs och delägaren E Ors godkänner ej någon byggnation närmare än 4,5 från tomtgräns.

Forts bn § 82

Byggnadsnämnden	2012-06-20	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	18

Forts bn § 82

Kommunicering har skett med sökanden om inkomna yttranden. Sökanden har via telefon meddelat att han är säker på att tillbyggnaden är mer än 4,5 m från tomtgräns

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-04-24
Ritning tillbyggnad fritidshus, inkommen 2012-04-24
Ritning garage, inkommen 2012-04-24
Situationsplan, inkommen 2012-04-24

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av Oljonsbyn 18:7.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden	2012-06-20	18
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-06-05	19

Bn § 83

Bn au § 64

Dnr 12/78

Anmälan om ovårdad tomt, Kricken 12

Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då åtgärder vidtagits på ett godtagbart sätt enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen

Redogörelse för ärendet

Anmälan har kommit in om ovårdad tomt vid Kricken 12.

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivning och för trafiken inte uppkommer.

Byggnadsinspektör har haft kontakt med fastighetsägaren som meddelat att han håller på att städa undan och kommer att var klar i slutet av maj.

Vid besök på platsen den 31 maj 2012 konstaterar byggnadsinspektör att tomten har städats och det ser bra ut.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

19

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 84

Bn au §

Dnr 12/99**Bygglov för komplementbyggnad på Svanen 9**

Raymond Stål, Storgatan 17, 794 31 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 6 201 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd (32 kvm) ca två meter från tomtgräns mot Orsa Kyrkby 11:8

För området gäller detaljplan (dp 3). Enligt detaljplanen ska fristående byggnader som i höjd inte överstiger sex meter förläggas 4,5 meter från tomtgräns

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga anmärkningar har inkommit.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
- a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Forts bn § 84

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 84

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-05-29

Situationsplan, inkommen 2012-05-29

Ritningar, inkomna 2012-05-29

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 85

Dnr 11/219**Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Oljonsbyn 9:8**

Stig Johnson, Moravägen 85, 794 33 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov för nybyggnad av garage beviljas med stöd av 9 kap 31a § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 4 336 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus med ett uterum på fastigheten Oljonsbyn 9:8, i Holen.

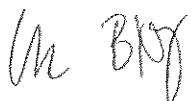
Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för Europaväg 45.

Trafikverket anser att det är olämpligt att bygga ut huset enligt ritningen som bifogats eftersom utbyggnaden kommer att hamna ca 12 meter från vägen. För att förhindra olämplig nybyggelse efter befintlig eller planerad väg finns särskilda bestämmelser i väglagen om bebyggelse vid allmän väg. Efter E 45 gäller ett byggnadsfritt avstånd om 30 m räknat från vägområdet. Det byggnadsfria tillståndet är till för att minska risken för att människor ska dö eller skadas svårt om de kör av vägen, samt de som vistas i och utanför huset från exempelvis olyckor med fordon som transporterar farligt gods.

Forts bn §

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 85

Ursprunglig ansökan omfattade tillbyggnad med inglasad altan, badrum och ramp. Efter att markägaren söder om fastigheten angett att utbyggnaden inte får vara närmare än en meter från tomtgränsen har ritningen arbetats om och ändrats till att bara omfatta inglasad uterum med utrymme under längs fasad mot väster.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31a § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Byggnadsnämnden bedömer att risken är liten att fordon som kör av vägen hamnar uppe vid byggnaden eftersom det är en slänt upp mot huset. Risken med fordon med farligt gods kommer inte att påverka de som vistas i och utanför huset obetydligt mer än det har påverkat tidigare.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-11-07
Situationsplan, inkommen 2011-11-07
Ritningar, inkomna 2012-06-05

Upplysningar

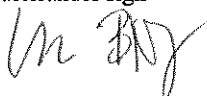
Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skickas till trafikverket med anvisningar hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

23

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 86

Dnr 12/93**Bygglov för uppförande av fritidshus på Hansjö 315:2**

Lasse Lapidus. Sankt Eriksgatan 53A 3tr, 112 34 Stockholm

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sven-Olov Olsson
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Avgiften för bygglov är 11 751 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för fritidshus på Hansjö 315:2. Del av befintligt fritidshus flyttas och byggs till. Byggnaden placeras ca två meter från tomtgräns mot Hansjö 255:8 och ca en meter från Hansjö s:9.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2).

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt (Generalplan för Grönklitt från 1981) anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen av området. Vid prövning av ärenden inom området har byggnadsnämnden ambitionen att slå vakt om den bebyggelsetradition som finns. Den del av fastigheten som ansökan avser ligger inom det område som i dispositionsplan från 1970 för Fryksås anses lämpligt att bebygga.

Angränsande markägare och Nodava har beretts tillfälle att yttra sig.

Forts bn § 86

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

24

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 86

Nodava AB har i yttrande den 13 juni 2012 meddelat att befintlig bostadsenhet är ansluten till Orsa Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar samt beskrivit hur vattenservisen ska hanteras under byggtiden. Tak och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6,7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 och 3 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan bostadshus inkommen 2012-05-16
~~Ansökan garage/förråd inkommen 2012-04-09~~
Situationsplan inkommen 2012-05-16
Ritningar inkomna 2012-05-16
Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2012-06-05
Nodava ABs yttrande 2012-06-13

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

25

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 87

Dnr 12/102**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 239:6**

Lars Hallvars, Embesvägen 9, 792 37 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör eller stadsarkitekt.

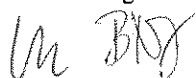
Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad fritidshus på Hansjö 239:6 i Fryksås.
Tillbyggnaden placeras ca 1 meter från tomtgräns mot Hansjö 269:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2).

Angränsande markägare har möjlighet att yttra sig över ansökan till den 25 juni 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 88

Dnr 12/90**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:13**

Daniel Zetterström, Stationsvägen 32, 794 95 Skattungbyn

Byggnadsnämndens beslut

- Fönster i södra fasaden ska linjera med varandra.
- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör eller stadsarkitekt när angränsande markägare har hörts.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus (ca 25 kvm) på Skattungbyn 133:13.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljö (K79), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2).

Angränsande markägare har möjlighet att yttra sig över ansökan till den 25 juni 2012.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 89

Bn au §

Dnr 12/89**Bygglov för ombyggnad, tillbyggnad och ändrad användning av skola till bostadshus på Stackmora 67:5**

Dennis Rosén och Veronica Holmberg, Hantverkaregatan 7A, 792 31 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att genomföra åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Relationsritningar (om några ändringar har skett efter beviljat bygglov).
 - Intyg från byggherren att räddningstjänstens yttrande har följts.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 14 739 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ombyggnad, tillbyggnad och ändrad användning från skola till bostadshus av Stackmoraskolan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts bn § 89

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 89

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6,7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-05-14

Ritningar, inkomna 2012-05-14

Räddningstjänstens yttrande 2012-05-25

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 90

Dnr 12/94**Bygglov för tillbyggnad och flytt av fritidshus på fastigheten****Hansjö 135:39**

Klahr Bygg AB, Bredmyrsvägen 23, 792 76 Våmhus

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering och överskriden byggnadsarea
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd har hållits den 5 juni 2012.
- Nodava ABs yttrande 2012-06-13 ska följas.
- Platsbesök ska ske när stommen är färdigmonterad och före isoleringen.
- Slutbesked krävs för att få ta bostaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/röckkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.
 - Relationsritningar (om några ändringar har skett efter beviljat bygglov)

Forts bn § 90

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

30

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 90

- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 15 373 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser flytt och tillbyggnad av fritidshus vid Örnen 11, i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (Dp 87)

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 80 m². Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 100 m².

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 135 m². Byggnaden föreslås uppföras ca 4,5 meter från gränsen mot Hansjö 135:68. Byggnadsnämnden har tidigare i området betraktat maximalt 136 kvm totalt sammanlagd byggnadsarea inom tomtplats som en mindre avvikelse.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Nodava AB har i yttrande den 13 juni 2012 meddelat att befintlig bostadsenhet är ansluten till Orsa Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar samt beskrivit hur vattenservisen ska hanteras under byggtiden. Tak och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.

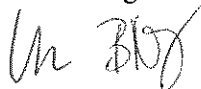
Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Forts bn § 90

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

31

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 90

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-05-21

Situationsplan, inkommen 2012-05-21

Ritningar, inkomna 2012-06-11

Nodava ABs yttrande 2012-06-13

Upplysningar

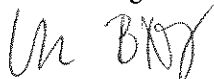
Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

32

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 91

Bn au §

Dnr 12/104**Rivningslov för två komplementbyggnader på Orsa Kyrkby 80:9**

Gunilla Westerberg, Lillpersvägen 4, 794 32 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Avgift för rivning av komplementbyggnader tas ut genom tidsersättning, i detta fall blir avgiften 898 kr.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser rivningslov för två härbren, 12 respektive 14 kvm, på fastigheten Orsa Kyrkby 80:9.

För området gäller detaljplan (dp 42).

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Gällande taxa för rivningslov (3 960 + 198 kr) avser rivning av byggnad på upp till 250 kvm. I taxan redovisas att om byggnadsnämnden finner att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften kan nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Mot bakgrund av byggnadernas storlek och att ingen rivningsplan krävs bedöms särskilda skäl föreligga att reducera avgiften.

Forts bn § 91

Byggnadsnämnden

2012-06-20

33

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 91

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-06-04

Situationsplan, inkommen 2012-06-04

Upplysningar

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

34

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 92

Bn au §

Dnr 12/97**Strandskyddsdispens för flytbrygga med hopptorn**

True Camp Sweden AB, c/o Scott, Dalagatan 1, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för flytbrygga med hopptorn då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
- Sökanden upplyses om att tillstånd kan komma att erfordras från Länsstyrelsen enligt miljöbalkens bestämmelser för eventuella grävningar i vatten eller arbete med förankring av flytbryggan. Sådant tillstånd ska ordnas innan arbetena påbörjas.
- Sökanden upplyses om att tillstånd erfordras från markägaren Orsa kommun (kontakta John Wallén).
- Avgift för strandskyddsdispens är 1 980 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för flytbrygga (6x6 m) med hopptorn i Lillån intill den befintliga skidhoppbacken.

För området finns ingen detaljplan. Strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken råder. Sökanden hänvisar i ansökan till särskilda skäl för att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vatten och att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Fritids- och servicekontoret som är ägaren till fastigheten påpekar att företaget True Camp Sweden AB bör teckna erforderliga försäkringar för deltagare/brukare som skall nyttja hopptorn samt flytbrygga. Orsa kommun är lagfaren markägare till Orsa Kyrkby 4:4, var vid den sökanden "True Camp Sweden AB" men även kommunen åtar sig ett visst ansvar för verksamhet som bedrivs på den egna marken, gentemot övrig allmänhet. Olyckor kan ske vid anläggningen även när ordinarie verksamhet ej pågår t ex nattetid.

Forts bn § 92

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

35

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 92

Allmänna badplatser kontrolleras under säsong av egen person enligt fastställd kontrollplan. Bland annat kontrolleras; okända föremål intill badbryggor, upplysning med hjälp av skyltar angående risker mm samt tecknande av försäkringar. Liknande system samt kontrollplan skall även här tillämpas anser Fritids- och servicekontoret.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap § 18c pkt 3 föreligger.

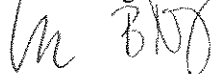
Övrigt

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

36

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 93

Dnr 12/112**Bygglov för ändrad användning, ombyggnad och tillbyggnad av
"Kallmora skola" på Kallmora 18:13**

Daniel Bergström, Parkvägen 36, 681 51 Kristinehamn

Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör eller stadsarkitekt när angränsande markägare har hörts.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning, ombyggnad och tillbyggnad av f d Kallmora skola till bostadshus. Tillbyggnaden avser altan utan tak.

Byggnadsnämnden beviljade den 18 december 2007 bygglov för ombyggnad av Kallmora skola till hotell. Ombyggnaden påbörjades men genomfördes inte fullt ut.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

37

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 94

Bn au §

Dnr 12/107**Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av kampanjvepor i centrum**

Näringslivs- och utvecklingskontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med den 30 september 2012 för uppsättning av kampanjvepor
- Utplacering av veporna ska göras i samråd med stadsarkitekten.
- Sökanden upplyses om att tillstånd ska inhämtas av markägaren.
- Avgiften för bygglovet är 3 168 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Inlämnad ansökan avser uppsättning av kampanjvepor (2 m höga) i befintliga lyktstolpar i centrum. Tänkt placering även längs riksväg E45 har återtagits. Veporna avses vara uppsatta under sommaren fram till och med 30 september 2012.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Forts bn § 94

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

38

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 94

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-06-12
Situationsplan, inkommen 2012-06-12
Beskrivning, inkommen 2012-06-12

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

39

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 95

Dnr 12/109**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 26:3**

Jörgen Hamrén, Snabbvägen 21, 794 90 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

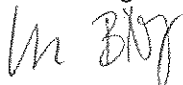
- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör eller stadsarkitekt när angränsande markägare har hörts.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hansjö 26:3 ca 200 meter norr om Myggsjövallen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

40

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 96

Byggnadsnämndens kontaktperson för den praktiska hanteringen av personuppgifter/personuppgiftslagen**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämndens beslutar att utse nämndsekreterare Ulla Björklund som kontaktperson för den praktiska hanteringen av nämndens frågor kring personuppgiftslagen.

Kontaktpersonen skall

- inventera vilka personuppgiftsbehandlingar som görs inom nämnden
- förteckna samtliga personuppgiftsbehandlingar
- anmäla dessa behandlingar till personuppgiftsombudet
- se över de blanketter nämnden använder så att informationen till berörda blir riktig i enlighet med personuppgiftslagen
- informera medarbetarna inom nämndens verksamhetsområde om huvuddragen i PuL och hur det påverkar dem i sitt arbete
- se till att hanteringen av PuL finns med i nämndens kvalitetssäkringsarbete/ interna kontrollarbete

Rätten att fatta beslut om nya/förändrade behandlingar delegeras till nämndsekreterare Ulla Björklund. Dessa beslut skall anmälas till nämnden.

Redogörelse för ärendet

Den 24 oktober 1998 trädde personuppgiftslagen (PuL) i kraft. Syftet med lagen är att skydda människor mot att deras personliga *integritet* kränks genom behandling av personuppgifter. Datalagen har gällt under en övergångsperiod för alla gamla register, men fr. o m 1 oktober 2001 gäller PuL fullt ut.

I personuppgiftslagen finns ett antal regler som gäller för att personuppgifter ska få registreras elektroniskt eller manuellt.

Begrepp

All slags information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person som är i livet är att betrakta som *personuppgifter*. Det kan t ex vara namn på personer, personnummer, adresser, bilder på personer o s v.

Forts bn § 96

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Forst bn § 96

Varje åtgärd som vidtas i fråga om personuppgifter är en *behandling* i lagens mening. En behandling kan enligt personuppgiftslagen vara fråga om insamling, registrering, organisering, bearbetning, utlämnande, förstöring, sammanställning etc. Behandling av personuppgifter kan antingen vara automatiserad eller manuell.

Nämnden är *personuppgiftsansvarig* för den verksamhet man bedriver. Att vara personuppgiftsansvarig innebär att nämnden är ansvarig för att de personuppgiftsbehandlingar som sker inom nämnden följer lagen.

I Orsa kommun är det kommunsekreterare Mats Mårtensson som är personuppgiftsombud. Ombudet har till uppgift att stödja och kontrollera att nämnden behandlar personuppgifter på ett korrekt och lagligt sätt. Om man inte utser personuppgiftsombud skall samtliga behandlingar inom nämnden/styrelsen översändas till datainspektionen.

Organisation

I enlighet med personuppgiftslagen är byggnadsnämnden ansvarig för de personuppgifter som hanteras inom nämndens verksamhetsområde.

Nämnden kan *delegera* till någon inom förvaltningen att under nämndens ansvar fatta beslut om behandling av personuppgifter, d.v.s. fatta beslut om nya eller ändrade behandlingar. Det innebär att inga nya behandlingar får påbörjas innan nämnden eller delegat fattat beslut i frågan. Delegaten skall anmäla beslut om nya behandlingar till nämnden i vanlig ordning.

För att underlätta arbetet med behandling av personuppgifter föreslås att byggnadsnämnden utser en kontaktperson på förvaltningen som har till uppgift att se till att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt inom nämnden. När beslut fattats om ny/förändrad behandling av personuppgifter skall kontaktpersonen anmäla det till personuppgiftsombudet

Kontaktpersonen skall även för nämndens del föra en förteckning över samtliga behandlingar. Denna förteckning skall vara aktuell och hållas tillgänglig i det fall någon person med stöd av PuL § 26 vill ta del av sina personuppgifter som nämnden behandlar.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

42

Bn § 97

Meddelanden

Delges byggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

22. Protokoll förda vid samverkansmöten vid Stadsbyggnadsförvaltningen
2012-06-05
23. Dnr 11/216
Länsstyrelsens beslut 2012-05-31 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut 2012-03-14 om bygglov för 11 vindkraftverk på Orsa 1:13. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning då överklagandet har återtagits.
24. Dnr BNO 2012/6 205
Planchef Håkan Perssons remissyttrande 2012-06-07 över länsstyrelsens förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Långtjärn. "Bildande av naturreservat bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner för markanvändningen inom området."

Byggnadsnämnden

2012-06-20

43

Bn § 98

Redovisning av delegationsbeslut**Byggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked**Delegat: Rolf Larsson**

- 2012-05-16 § 40 Dnr 11/ 187
Holen 33:9 / Per-Arne Pettersson
Bygglov och startbesked för ändring. Ansökan komplett 2012-04-18
- 2012-05-16 § 41 Dnr 12/69
Holen 33:9 / Per-Arne Pettersson
Startbesked, installation av eldstad
- 2012-05-21 § 42 Dnr 12/64
Stackmora 15:12 / Hasse Ekström
Bygglov och startbesked för tillbyggnad med carport.
Ansökan komplett 2012-04-13
- 2012-05-21 § 43 Dnr 12/72
Lisselhed 5:21 / Lilian Ahlenius
Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport och förråd
Ansökan komplett 2012-04-24
- 2012-05-22 § 44 Dnr 12/77
Myggsjö 1:12 / Hans Frisk
Bygglov och startbesked för förråd. Ansökan komplett 2012-05-04
- 2012-05-25 §45 Dnr 12/75
Nederberga 11:6 / Arne Franzén
Bygglov och startbesked för förråd. Ansökan komplett 2012-05-02
- 2012-05-25 § 46 Dnr 12/37
Orsa Kyrkby 40:13 / Kristina Emet
Bygglov för tillbyggnad av bostadshus. Ansökan komplett 2012-05-11
- 2012-05-28 § 47 Dnr 12/84
Orsa Kyrkby 15:55 / Krister Hedin. Startbesked installation eldstad

Forts bn § 98

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

44

Forts bn § 98

Forts beslut om bygglov, startbeskedDelegat: Rolf Larsson

- 2012-05-28 § 48 Dnr 12/83
Jägaren 2 / Kjell Palm. Startbesked installation eldstad
- 2012-05-28 § 49 Dnr 11/130
Viborg 1:9 / Anna Ersson och Peter hamrén
Startbesked och ändring av bygglov för bostadshus och garage.
Ansökan komplett 2012-05-21
- 2012-05-29 § 50 Dnr 12/23
Hansjö 135:158 / Lina Danielsson. Fritidshus. Startbesked
- 2012-05-30 § 51 Dnr 12/86
Hansjö 135:68 /Grönklittsgruppen AB.
Bygglov och startbesked. Uppställning personalbod, plank, flytt av tält.
Ansökan komplett 2012-05-30
- 2012-05-30 §52 Dnr 12/82
Orsa Kyrkby 15:122 / Jonas Karlbom
Bygglov och startbesked. Garage med förråd. Ansökan komplett 2012-05-04
- 2012-06-08 §53 Dnr 12/98
Maggås 20:4 / Mattias Lipponen
Bygglov och startbesked. Rastbod. Ansökan komplett 2012-05-28
- 2012-06-08 § 54 Dnr 12/96
Holen 1:5 / Ylva och Peter Wicander
Bygglov och startbesked för komplementbyggnad. Ansökan komplett 2012-05-28

Slutbevis / SlutbeskedDelegat: Rolf Larsson

- 2012-05-28 Dnr 08/102 (fritidshus)
Hansjö 135:103 / Per och Ann-Mari Löfstedt
- 2012-05-29 Dnr 12/36 (eldstad)
Orsa Kyrkby 48:45, /Bo Pallin
- 2012-06-07 Dnr 09/323 (fritidshus)
Hansjö 135:100 / Torvald och Birgit Wessner

Forts bn § 98

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

45

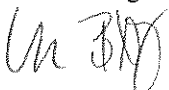
Forts bn § 98

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

2012-05-28 BAB 2012.Orsa.19 2 763:00
För reparation/uppsmörjning av hiss

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bn § 99

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2012-05-14 Avstyckning från Slättberg 66:1
Nybildad fastighet Slättberg 66:4
Akt 2034-2172
- 2012-05-14 Fastighetsreglering berörande Hansjö 231:2 och Hansjö 231:9
Akt 2034-2116
- 2012-05-15 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:7 och Stackmora 7:14
Akt 2034-2123
- 2012-05-23 Fastighetsreglering berörande Hansjö 237:4 och 240:6
Akt 2034-2173
- 2012-05-23 Fastighetsreglering berörande Stackmora 8:22, 11:6, 15:11, 17:2, 33:15,
67:6, 67:9, 89:1 och s:34 samt fastighetsbestämning berörande
Stackmora 17:2 och s:34
Akt 2034-2155
- 2012-05-24 Fastighetsreglering berörande Vångsgärde 13:1 och 13:9
Akt 2034-2166
- 2012-05-25 Avstyckning från Hansjö 50:4
Akt 2034-2170
- 2012-05-28 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 27:5, 27:19 m fl samt
fastighetsbestämning berörande Skattungbyn 27:12, 27:14, 27:16, 27:17
m fl
Akt 2034-2171
- 2012-06-04 Fastighetsreglering berörande Stackmora 38:8, 39:3, 40:3 och 75:4
Akt 2034-2174
- 2012-06-05 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:13, Hansjö 42:16 och 42:18
Akt 2034-2167

Byggnadsnämnden

2012-06-20

47

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 100

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med maj månad 2012.

År 2012	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Maj	Jan - Maj	Jan - Maj	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	34	68	33	162	162	0
Stadsbyggnad administration	971	1 146	175	2 751	2 751	0
Bygglov	-266	-259	8	-621	-621	0
Planer	-255	-100	156	-239	-239	0
Översiktsplan	-138	198	336	475	475	0
Karta/Mät/GIS	222	289	67	693	693	0
Bostadsanpassning	189	294	105	706	706	0
Summa	561	1636	880	3 927	3 927	0

Stadsbyggnad administration – Överskott förklaras genom en långtidssjukskrivning sedan i februari samt en vakant planarkitektjänst.

Planer - En justering har gjorts för felaktig debitering av planer från Mora under 2011 – därav överskott.

Översiktsplan - Överföring har gjorts av bidrag från Boverket för översiktsplanering från 2011 – 2012.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

48

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 101

Bn au §

Dnr 12/67**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av domartorn med förråd på Hansjö 2:2**

Fritids- och servicekontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov i fem år beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för uppställning av domartorn med förråd
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 3 390 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Inlämnad ansökan i april 2012 avsåg uppställning av domartorn med förråd (ca 15 kvm byggarea) i anslutning till ridbanan vid Orsa ridklubb på Hansjö 2:2. Ansökan har ändrats till att avse tidsbegränsad uppställning i fem år.

För området gäller detaljplan (dp 75). Detaljplanen anger naturområde som markanvändning där byggnaden föreslås placeras.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Hansjö 117:39 skriver: Jag vill inte att det byggs ett torn och förråd på kortsidan mot fastigheten men på höger sida skulle passa bättre för utsiktens skull. Går det inte får de väl hålla tillgodo med den transportabla. Vi som bor här är ganska toleranta med damm och väsen vid tävlingar.

Forts bn § 101

Byggnadsnämnden

2012-06-20

49

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 101

Skrivelsen har kommunicerats med sökanden som har skickat en skrivelse från Orsa Ridklubb som svar. De vill placera byggnaden vid kortsidan på ridbanan som vetter mot villaområdet på Sandhed. Domaren har då bästa möjliga uppsikt över den tävlande om placering av byggnaden görs på kortändan. Motsatta kortsida är ej lämplig pga derbybanans läge.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Den eventuella utsiktspåverkan för fastigheten Hansjö 117:39, som föreslagen byggnation kan komma att innebära är inte en sådan, i lagens mening, väsentlig påverkan som skulle kunna utgöra ett hinder för att meddela bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-04-20
Situationsplan, inkommen 2012-04-20
Ritning, inkommen 2012-04-25

Forts bn § 101

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

50

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 101

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till ägaren av Hansjö 117:39 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

51

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 102

Bn au §

Dnr 12/85**Bygglöv för fritidshus på del av fastigheten Hansjö 108:1**

Johan Olmats, Bygatan 6, 792 31 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden delegerar till Stadsarkitekt att meddela positivt förhandsbesked när lämplig tomtplatsavgränsning har bestämts.
- Förhandsbeskedet bör villkoras avseende max tillåten byggnadsarea och begränsning av våningsantal samt att byggnadens utformning i övrigt skall anpassas till befintlig bebyggelsekaraktär.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Hansjö 108:1 i Fryksås. Inlämnad ansökan gällde ursprungligen tre tomter men ansökan har ändrats till att enbart avse den södra planerade tomten.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2).

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen av området. Vid prövning av ärenden inom området har byggnadsnämnden ambitionen att slå vakt om den bebyggelsetradition som finns. Östra delen av området som ansökan avser ligger inom det område som i dispositionsplan från 1970 för Fryksås anses lämpligt att bebygga.

En tomtplatsavgränsning bör göras så att befintliga fastighetsgränser nyttjas men att gräns mot väster utgörs av befintligt stenröse. Läget för stenröset bör klargöras innan tomtplatsavgränsningen bestäms.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig

Forts bn § 102

Byggnadsnämnden

2012-06-20

52

Byggnadsnämndens arbetsutskott

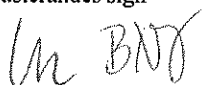
Forts bn § 102

Ägaren till Hansjö 107:2 skriver att: Vi önskar att det tas hänsyn till servitut/väg till vår fastighet 107:2. Lämpligt att vägen/servitutet dras från den befintliga vägen på fastigheten 108:1 i kanten av fastigheten 108:5 ned till 107:2. Vi önskar väg till vår fastighet för att kunna ta oss till och från fastigheten då vi önskar söka förhandsbesked för bygglov.

Vi är inte negativa till ytterligare byggnation på fastighet 108:1, men ifrågasätter lämpligheten vad gäller antalet byggnader och dess placering, (tätt och långt ut i kanten av fäbodvallen). Som vi tolkar den bifogade kartan önskar fastighetsägaren till 108:1 stycka av tre tomter och placeringen av hus föreslås utanför den så kallade "fäbodrutan". Att stycka av ytterligare tre tomter från 108:1 tycker vi är för mycket och innebär en för stor exploatering (fastighetsägaren har tidigare redan styckat av tomt 108:5 från 108:1). Marken man nu ansöker stycka till tomter ligger till största delen utanför fäbodrutan och består av skog/kuperad terräng. För att kunna bygga här måste, som vi förstår det, schaktning och större förändringar av mark/vegetation utföras. Det tycker vi är direkt olämpligt i ett så känsligt område som Fryksås fäbodar. Vi ser därför att eventuella nya tomter styckas på ett sådant sätt att byggnation sker inom fäbodrutan.

Nodava AB skriver i yttrande den 19 juni 2012 att fastigheten ligger idag utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten, möjlighet till framtida VA-anslutning finns. För att fastigheten ska kunna erbjudas möjlighet att ansluta till allmänt VA behöver Nodava AB utreda hur Va-nätet ska utformas innan utbyggnad och anslutning kan medges. Eventuellt kan pumpning komma att erfordras för att avleda spillvatten från fastigheten. Nodava AB tillstyrker förhandsbeskedet med ovanstående synpunkter.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

53

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 103

Bn au §

Dnr 10/101**Förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Hansjö 239:5**

Britt-Marie Essén, Ringvägen 11A, 118 23 Stockholm

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 8 kap. 34 § plan- och bygglagen (1987:10), meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor:

Tillkommande byggnad får inte innehålla fler än två våningar och byggnadsyta på marken för huvudbyggnad får inte överskrida 60 kvm. Byggnadens utformning ska anpassas till befintlig byggnadskaraktär.

Innan bygglovprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas.

- Avgiften för förhandsbesked är 3 240 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Hansjö 239:5 i Fryksås. I ansökan anges 60 kvm byggyta i två våningar.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2).

Forts bn § 103

Byggnadsnämnden

2012-06-20

54

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 103

Ärendet har tidigare prövats genom byggnadsnämndens beslut den 16 juni 2010 § 102 om avslag till sökt förhandsbesked. Beslutet upphävdes av mark- och miljödomstolen genom dom den 30 mars 2012. Ärendet återförvisades samtidigt till byggnadsnämnden för handläggning och utfärdande av förhandsbesked.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig på nytt över ansökan.

Yttrande har inkommit från ägarna av Hansjö 240:7. De skriver att de i grunden är positiva till byggande av fritidshus på det sätt Britt-Marie Essén själv beskrivit i sin överklagan men vill förtydliga en viktig punkt:
"Britt-Marie Essen skriver att "ett enplanshus räcker" och att det gäller "en enkel fäbodstuga" i sin överklagan 110530 och det är en sådan byggnad vi är positiva till. I ansökan om förhandsbeskedet från Britt-Marie Essen daterat 7 april 2010 står det ikryssat 2 vån ovan mark, ej inredd vind. Det blir för oss lite oklart vad som avses med antal våningar i detta fall och totalhöjd på huset.
Höjden av ett hus på fastigheten 239:5 kommer att ha avgörande inverkan på utsikten från framtida hus från vår fastighet 240:7. Därför vill vi i förhandsbeskedet ha en höjdgivelse från nuvarande marknivå för att kunna ta ställning till förhandsbeskedet. Vi är luttrade eftersom beskrivningen i förhandsbesked från Larssons på fastigheten 111:6 är precis som Essens beskrivning: 2 plan ovan mark, oinredd vind. När det beviljade bygglov kom för 111:6 uppdagades istället ett 3-planshus. Vi försökte överklaga det beslutet utan att lyckas och det vill vi inte vara med om igen.

Nodava AB skriver i yttrande den 19 juni 2012 att fastigheten ligger idag utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten, möjlighet till framtida VA-anslutning finns. För att fastigheten ska kunna erbjudas möjlighet att ansluta till allmänt VA behöver Nodava AB utreda hur Va-nätet ska utformas innan utbyggnad och anslutning kan medges. Eventuellt kan pumpning komma att erfordras för att avleda spillvatten från fastigheten. Nodava AB tillstyrker förhandsbeskedet med ovanstående synpunkter.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen (1987:10) och 3 kap 1 § miljöbalken skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Forts bn § 103

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

55

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 103

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen (1987:10) skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen (1987:10) och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet skall villkoras, i enlighet med den prövning och bedömning som gjorts av mark- och miljödomstolen, så att en ny byggnad inte innehåller fler än två våningar och att byggytan inte överskrider 60 kvm. Synpunkter från fastighetsägaren till Hansjö 240:7 behandlar utsiktsfrågan. En begränsning i höjd är inte rimlig då en byggnad på fastigheten Hansjö 239:5 inte kan komma att innebära en, i lagens mening, väsentlig påverkan på utsiktsförhållandena för Hansjö 240:7.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från detta beslut. Förhandsbeskedet medger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till ägarna av Hansjö 240:7 med anvisning om hur det kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

56

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 104

Bn au §

Dnr 12/91 och 12/14**Strandskyddsdispens****Avlägsnande av sly på Vångsgärde 1:36 och Orsa s:3**

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken avslås då utförda åtgärder inte uppfyller något av de särskilda skälen som anges i 7 kap 18 c § miljöbalken.
- Ärendet överlämnas till Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål, Box 70296, 107 22 Stockholm, för prövning om brott föreligger mot bestämmelserna i miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Anmälan har inkommit om att grävningar utförts längst stranden på fastigheten Vångsgärde 1:36 och Orsa s:3

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken råder.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård (K77), naturvård (N49), friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv enligt miljöbalken 4:2.

Foton visar att växter och rotsystem har avlägsnats på fastigheterna Vångsgärde 1:36 och Orsa s:3.

Byggnadsinspektör har i skrivelse den 24 mars 2012 gett fastighetsägarna möjlighet att komma in med skriftlig förklaring innan ärendet tas upp till prövning av byggnadsnämnden.

Ägaren till Orsa s:3 framhåller vid telefonsamtal 24 april 2012 att de varken fått någon förfrågan eller utfört åtgärden.

Forts bn § 104

Byggnadsnämnden

2012-06-20

57

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 104

Ägarna till Vångsgärde 1:36 skriver att de är väl medvetna om att strandskyddsdispens måste sökas innan åtgärder vidtas som på ett väsentligt sätt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter enligt miljöbalken. "Vårt enda syfte har varit att avlägsna sly inkluderande borttagning av dess rotsystem för att undvika ständig årligt uppväxt. Inga grävningar har utförts som förändrat markområdet, utan endast avlägsnat uppväxt sly med dess rotsystem. För att på ett enkelt sätt kunna sköta det befintliga markområdet har sedan ett tunnt lager matjord lagts ut för att återställa den sedan åtskilliga år tidigare anlagda gräsmattan. Vi har ej betraktat detta som ett grävarbete som krävt strandskyddsdispens, då syftet endast varit att avlägsna befintligt sly. Naturligtvis är vi mycket måna om att detta ärende avslutas på ett korrekt lagenligt sätt och skulle det vi gjort kräva strandskyddsdispens kommer vi givetvis att söka det i efterhand, vilket Ni i Ert brev anger är möjligt."

Ägarna till Vångsgärde 1:36 har den 15 maj 2012 inkommit med ansökan om strandskyddsdispens och som särskilt skäl angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Kommunekologen anför i yttrande den 15 juni 2012 att eftersom de biologiska värdena inte kunde fastställas innan grävningen utfördes, kan ingen utvärdering göras av eventuella biologiska förluster. Grävningen, med iordningställande av strand med exempelvis gräsmatta innebär en "privatisering" som inskränker på allmänhetens nyttjande av strandremsan.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar. Åtgärder får inte vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

Forts bn § 104

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

58

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 104

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 26 kap 2 § miljöbalken skall tillsynsmyndigheten anmäla överträdelse av bestämmelser i balken som har meddelats med stöd av balken till polis- och åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Till ärendet hörande fotografier visar att vegetationsskiftet har tagits bort på strandområdet. Med hänsyn till bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken får utförda åtgärder anses omfattas av strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken.

Utförda åtgärder bedöms inte uppfylla något av de lagstadgade särskilda skälen som anges i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Övrigt

Beslutet skickas till ägarna av Vångsgärde 1:36 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet delges länsstyrelsens naturvårdsenhet och ägaren till Orsa s:3.

Byggnadsnämnden

2012-06-20

59

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 105

Dnr 12/115**Tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens för lekborg på Orsa 1:7**

Grönklittsgruppen AB, Box 133, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för lekborg för allmänhetens friluftsliv på befintlig lägerplats då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
- I enlighet med 7 kap 18 f § miljöbalken bestäms att marken, för befintlig lägerplats där lekborgen placeras, ej får tas i anspråk som tomt.
- Tidsbegränsat bygglov i fem år för lekborg beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Lekborgen får tas i bruk utan slutbesked.
- Sökanden upplyses om att tillstånd behövs från markägaren.
- Avgift för bygglov och strandskyddsdispens är 3 980 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Redogörelse för ärendet


Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år och strandskyddsdispens för en lekborg (ca 8 kvm) på en mindre ö, intill östra stranden i Rådsjön. En grillplats finns redan idag på ön. Ön nås via spång från stranden.

För området finns ingen detaljplan. Strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken råder.

Kommunekologen skriver den 20 juni 2012 att ön inte innehåller kända höga naturvärden. Strandskyddsdispens tillstyrkes.

Forts bn § 105

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

60

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 105

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då lekborgen, utifrån sin funktion som är kopplad till den strandnära lägerplatsen, pga lägerplatsens lokalisering behöver placeras inom strandskyddat område.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgänglighet till området inte försämras.

Övrigt

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Forts Bn § 105

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-06-20

61

Byggnadsnämndens arbetsutskott

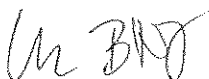
Forts bn § 105

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande